

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 03. 05. 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-3619/21

Stečajni dužnik: **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**, Sisak, Žarka Mihaljevića 4, OIB:
01222611404

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Pregled radnji

Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije Zagreb RC Zagreb, predloženo je, temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o.**. Iz prijedloga je vidljivo da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.304,34 kn. Rješenjem od 12. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak, te je određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je 14. veljače 2022. godine. Na ročištu je pročitana spis te je utvrđeno kako temeljem stanja spisa proizlazi kako predloženi stečajni dužnik nema imovine. Sud je po službenoj dužnosti pribavio i pročitao Izvadak iz evidencije vlasnika nekretnina list 47 spisa, iz kojega je vidljivo da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina. Temeljem stanja spisa, proizlazi kako predloženi stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Slijedom navedenoga sud je utvrdio kako predloženi stečajni dužnik nema imovine odnosno imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te su pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka predujmiti troškove prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu 20.000,00 kn i to za: nagradu stečajnom upravitelju ukupno 5.000,00 kn, troškove knjigovodstva mjesečno 1.500,00 kn, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova mjesečno 1.000,00 kn, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci, Rješenjem suda od 16. veljače 2022. godine. Podneskom od 28. veljače 2022. godine Grad Poreč obavijestio je sud kako je uplatio iznos od 20.000,00 kuna, a po Rješenju suda od 16. veljače 2022. godine, te kako od dužnika potražuje iznos od 658.998,32 kuna. S obzirom da su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga predujmile traženi iznos, a u skladu s člankom 132. SZ-a, otvoren je stečajni postupak uz imenovanje stečajnog upravitelja.

Posebno napominjem da sa zakonskim zastupnikom i članom Dužnika nisam uspio stupiti u kontakt, dok mi računovotkinja dužnika nije dostavila potpunu poslovnu dokumentaciju dužnika, uz napomenu da je dio poslovne dokumentacije uništen od kiše koja je prodirala u potkrovlje objekta gdje je dokumentacija bila arhivirana, a koje je pak potkrovlje stradalo u potresu, dok je na sastanku držanom 23. 05. 2022. izjavila da je dio dokumentacije prije njezinog preuzimanja knjigovodstva društva i dalje kod bivšeg knjigovodstvenog servisa Domprojekt d.o.o., Poreč, OIB: 09301439456, s kojim je imala otežani kontakt.

Kako se stečajni upravitelj nakon podnošenja Izvješća o gosp-socijalnom stanju od dana 27.05.2022. godine brisao sa liste stečajnih upravitelja u Zagrebu, te je imenovan novi stečajni upravitelj, dana 22. rujna, 2022. godine pa potom dana 27.02. 2023. godine održane su dvije Skupštine vjerovnika. Na Skupštini održanoj dana 27.02.2022. godine donesena je odluka o podnošenju kaznene prijave. Dana 28.02.2023. godine stečajni upravitelj osobno je otišao u Sisak (zbog nemogućnosti davanja obavijesti putem Zoom-a, Teams-a ili neke druge online platforme) gdje je proveo 4 sata radi davanja obavijesti i podnošenja kaznene prijave vezano uz Izvješće stečajnog upravitelja. Zapisnik se dostavlja u prilogu. U prilogu se dostavlja i pribavljena Ponuda Lovre Badžima, odvjetnika, bivšeg stečajnog upravitelja u ovom postupku, koji je najbolje upoznat sa ovim predmetom pa je bilo logično ponudu zatražiti od njega, za zastupanje u predmetu pobijanja dužnikovih pravnih radnji, ukoliko bi sljedeća Skupština vjerovnika donijela takvu odluku.

2. Predujem troškova

Dostavlja se iznos predujma troškova po razdobljima. Tečaj preračunavanja je službeni tečaj eur – kn odnosno 7,53450 kn za 1 eur.

1) Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. 03. 2022 – 27. 05. 2022.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	2	1.600,00 + PDV
Trošak analize financijske dokumentacije društva	1,00 sat = 350,00 kn	7,00 sati	2.450,00 + PDV
Pribava bankovnog izvotka Addiko bank	-	-	151,25
Materijalni troškovi (telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova)	250,00	2	500,00
UKUPNO:			5.713,75 kn – 758,34 eur

2) Nepodmireni troškovi za daljnje razdoblje od šest mjeseci 27.05.2022. – 27.11.2022.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV 1.200,00 kn
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	*
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	5.000,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			14.000,00 – 1.858,11 eur

3) Troškovi za daljnje razdoblje od šest mjeseci 27.11.2022. – 27.5.2023.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV 1.200,00
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	*
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			9.000,00 – 1.194,505 eur

4) Predujam troškova za daljnje razdoblje od 27.5.2023. – 27.11.2023.g.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00
troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	* 9.375,00 kn / 1.244,27 EUR po radnji = 65.625 kn/8.709,93 eur n abazi 5 – 7 radnji
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	
Sudska pristojba			2.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**

UKUPNO:		77.125,00 – 10.236,246 eur
---------	--	----------------------------

* Ovisno o odluci skupštine vjerovnika nakon pribave i analize poslovne dokumentacije dužnika

** U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

3. Pribava dokumentacije

Stečajni upravitelj ponavlja dio iz Izvješća od 27.5.2022. g. te se predlaže izvršiti analizu do sada provedenog odnosno pribavljenog tijekom ovog postupka.

Zaključak i radnje za poduzeti u narednom razdoblju (iz Izvješća od 27.05.2022.g.)

U tom Izvješću predloženo je naložiti knjigovodstvenom servisu Domprojekt d.o.o. Poreč, OIB: 09301439456, te bivšim odgovornim osobama dužnika, Robertu Čekiću, OIB: 32964050146 i Barbari Pilar, OIB: 94421394742, oboje iz Poreča, Anke Butorac 22, dostava dokumentacije i očitovanje o pravnim poslovima prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika, u kontekstu čega posebice:

- izvadaka o uplatama zajmova Dužniku po osnovi kojih su vršene kompenzacije sa kupoprodajnim cijenama za izgrađene stanove;
- te dokumentacije o vlasniku/vlasnicima računa u PBZ banci na koje je dio kupoprodajnih cijena za izgrađene stanove vršen i po kojoj osnovi

4. Prijedlog odluka Skupštine

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- 1) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2) Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
- 3) Donošenje odluke o pobijanju dužnikovih pravnih radnji i eventualnom prihvatanju Ponude Lovre Badžima za zastupanje u postupku pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić